

Bostadspolitiskt program

Vänsterpartiet i Vadstena

Antaget 2017-05-14



Utgiven av

Vänsterpartiet i Vadstena

Synpunkter på programmet kan skickas till

e-post: vadstena@vansterpartiet.se



Bygg efter behov

Bostadspolitiskt program för Vänsterpartiet i Vadstena



Vadstena behöver flera innevånare. Kommunen skulle må bra av att växa med några tusen. Det är en bra målsättning. Vänsterpartiet är för att det byggs nya bostäder. Vi är naturligtvis för att invånarantalet blir större. Men skall Vadstena växa behövs en ökad social omsorg och skola som går hand i hand med befolkningsutvecklingen. En plan behöver skapas som innefattar både bostadsbyggande och kvalitetssäkring av skola samt omsorg.

För vem bygger vi?

Vänsterpartiet vill att Vadstena Fastighetsbolag AB bygger hyresrätter som är kostnadseffektiva och är tillgänglighetsanpassade.

Behovet av mindre lägenheter för ungdomar, ensamstående och äldre måste också tillgodoses. Vi vill att målgruppen, i första hand, ska vara människor med normala inkomster.

Vad vill vi bygga?

Vänsterpartiet i Vadstena vill motverka de sociala klyftorna i boendet. Vi vill eftersträva jämställdhet mellan ytter- och innerområden i tätorten. Vi vill motverka segregation i boendet. Det gäller både människors ålder, etnicitet samt hushållens storlek och inkomst.

Vi stödjer inte uppförandet av gräddhyllor, i attraktiva lägen vid vattnet och slottet, endast avsedda för ekonomiskt starka grupper.

Silosområdet väster om slottet till exempel är alldeles utmärkt att bygga hyresrätter på. Därför anser vi att silosarna skall rivas för att ge utrymme åt nya bostäder. Hus med ett par våningar som har innegårdar, lek- och parkeringsplatser kan vara ett alternativ.

Kommunen skall självklart även planera och tillgodose efterfrågan på bostadsrätter och villatomter men här är kommunens ansvar inte lika stort.

En kommun i balans

Skall Vadstena kommun ha en förmåga att attrahera människor och växa så krävs det att hela kommunen utvecklas och går i takt. En växande kommun förutsätter inte bara nya bostäder. Hand i hand med ett ökat antal kommuninvånare måste också resten av den kommunala verksamheten utvecklas. Framförallt när det gäller barnomsorg, utbildning och social omsorg, men också när det gäller kultur och fritidsaktiviteter, kommunikationer och arbetstillfällen. Allt hänger ihop.

Hur ser till exempel den närmaste framtiden ut för alla Vadstenas industrier och företag? Finns det expansionsmöjligheter och möjligheter till nyanställningar? Innan beslut tas om en mängd nya bostäder måste kommunen undersöka hur företagen ser på sin framtid. En förutsättning för att kommunen skall växa är bland annat att antalet arbetstillfällen ökar.

Det är viktigt att kommunen och VFAB har kontroll över situationen och att de nya bostäderna får hyresgäster innan nya bostäder börjar byggas.





Skydda känsliga miljöer

Grönområden och kulturhistoriskt känsliga områden inom tätorten måste behandlas med varsamhet. Vid nybyggnation måste stor hänsyn tas till stadens karaktär framförallt i de centrala delarna. Nya bostäder får inte innebära att grönområden försvinner. De få grönområden och rekreativsmöjligheter som finns i tätorten och dess närhet måste värnas.

Bostäder utanför tätorten

Vänsterpartiet i Vadstena vill att Borghamn växer från en småort ¹⁾ till en tätort ²⁾. Det förutsätter naturligtvis att det byggs nya bostäder. Men skall Borg-hamsområdet växa och utvecklas krävs mer. Vi vill att kommunen arbetar för bättre kommunikationer med Borghamn/Rogslösa och att samhällsservicen blir bättre.

Vi vill att en plan för skapas för hur Borghamn/Rogslösa och andra ytterområden skall kunna utvecklas.

¹⁾ En **småort** definieras som ort med en samlad bebyggelse med 50–199 invånare, där det är högst 150 meter mellan husen. En småort kan dock ha mer än 200 invånare om andelen fritidsbostäder överstiger 50 %.

²⁾ En **tätort** definieras som ett tätbebyggt område med minst 200 invånare där avståndet mellan husen är mindre än 200 meter samt där andelen fritidsfastigheter understiger 50 procent.